

بسمه تعالی

موضوع: قرارداد انجام تعمیرات مراکز آموزش فنی و حرفه ای

استان مازندران - ستایش

پیمانکار: آقای سید محسن روحانی

تاریخ قرارداد: ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۸

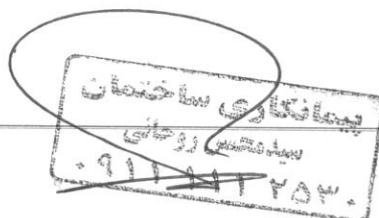
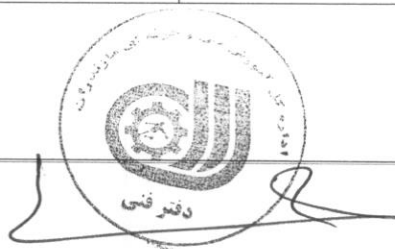
شماره قرارداد:

این قرارداد در تاریخ ۱۰ / ۰۸ / ۱۴۰۴ در شهر ساری بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران به نمایندگی آقای سید بهنام مهردل که منبع کارفرما نامیده می شود و از یک طرف آقای سید محسن روحانی با کد ملی ۲۱۶۱۴۶۲۰۴۰ و به نشانی قائمشهر خیابان بابل تالار ۱۵ و به شماره تماس ۰۹۱۱۱۱۲۵۳۰ که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید .

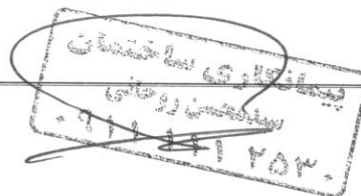
### ماده یک - موضوع قرارداد

عبارت است از تهیه لوازم و موارد تعمیراتی و اجرای آن در مراکز آموزشی فنی و حرفه ای استان (تمامی اجناس از نوع ایرانی درجه یک با نشان استاندارد) بشرح ذیل و بر اساس استعلام بهای تایید شده که به رویت کامل و امضای پیمانکار رسیده است شامل :

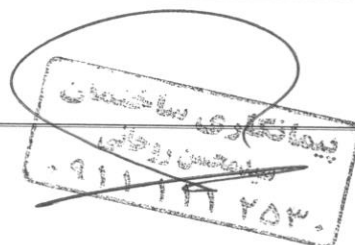
اقلام و مصالح مورد نیاز				
ردیف	شرح اقلام و کالاهای مورد نیاز	مقدار	مبلغ کل	توضیحات
۱	جمعآوری تجهیزات و مواد مصرفی کارگاه های تراش و فرزکاری و جداسازی و تفکیک مواد مصرفی و حمل به کارگاه های آموزشی مرکز	یک هفته کاری	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نیاز به ۶ نیروی کار و یک هفته کاری
۲	جابجایی دستی دستگاه های تراش و سی ان سی در کارگاه به منظور دسترسی جرثقیل جهت حمل	۴۰ عدد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	وزن تقریبی دستگاه ها ۱۷۰۰ کیلو گرم می باشد و به دلیل عدم تعادل حمل با لیفتراک امکان پذیر نمی باشد .
۳	بارگیری دستگاه های تراش و سی ان سی توسط جرثقیل	۴۰ عدد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	حمل دستگاه های تراش و سی ان سی توسط کامیونت	۴۰ عدد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ابعاد تقریبی دستگاه ۱,۵۰ * ۲,۵۰
۵	تخلیه دستگاه های تراش و سی ان سی	۴۰ عدد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	در مرکز آموزش فنی و



حرفه ای قائمشهر			توسط جرثقیل	
	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ عدد	جدا سازی دستگاه های تراش و سی ان سی و فرز از برق و تابلو صنعتی	۶
ایرانیتهای فرسوده و تقریبا ۷۰ سال قدمت دارد ( ایمنی در زمان برچیدن به دلیل ارتفاع سوله ها مورد تاکید می باشد )	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰ متر مربع	برچیدن ایرانیتهای فرسوده از روی کارگاه های مورد نظر با ابعاد ۱،۱۰*۳ متر و ۱،۱۰*۱،۵۰	۷
تفکیک ایرانیتهای سالم و تخلیه ایرانیتهای فرسوده مورد تاکید می باشد .	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰ متر مربع	جمعآوری و حمل ایرانیتهای فرسوده	۸
حمل به خارج از مرکز آموزشی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰ متر مربع	جمعآوری توری و پشم شیشه قدیمی	۹
در ارتفاع ۴ متری	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰ متر	جمعآوری لوله های انتقال آب موتورخانه از روی دیوار	۱۰
	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰ متر	جمعآوری لوله های گاز داخلی کارگاه به همراه تغییر مسیر لوله گاز و مسدود کردن لوله های انتقال	۱۱
به صورت سالم	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ عدد	جمعآوری فن کویل های نصب شده در ارتفاع ۳ متری	۱۲
ترکیب از فلز و شیشه با ارتفاع ۳ متر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ عدد	جمعآوری اتاقکهای فلزی ایجاد شده داخل کارگاه به مساحت ۱۵ متر مربع	۱۳
	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳ عدد	جمعآوری لوله های آتش نشانی و تابلو های ارتفاع حریق	۱۴
در ارتفاع ۵ متری	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰ متر	جمعآوری ناودانی های فرسوده	۱۵
برشکاری به صورتی که نبشی های موجود تا حد امکان مورد استفاده قرار گیرد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵ تن	برشکاری خرپاهای موجود ساخته شده از نبشی نمره ۵ دوپل و صفحه پلیت اتصال	۱۶
در ارتفاع ۵ متری	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰ کیلو گرم	برشکاری وابندهای زیر سقف خرپا با نبشی نمره ۴	۱۷



۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۰ متر مربع	تخریب دیوارهای ۴۰ سانتی بلوکی پر شده از بتن با دست به جهت جلوگیری از آسیب به سقف و سازه های اطراف	۱۸
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰ متر مربع	تخریب بتن کف جهت همسطح سازی و کفسازی جهت انتقال لوله های آب و فاضلاب	۱۹
۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ متر مکعب	جمعاوری نخاله ساختمانی حاصل از تخریب دیوار و کف و بارگیری به صورت دستی	۲۰
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰ متر طول	جمعاوری تابلو صنعتی برق کارگاه و قطع برق از تابلو اصلی و جمعاوری کابل های انتقال برق از کانال های زیر زمینی	۲۱
۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰ متر مربع	تخریب سقف بتنی	۲۲
۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰ کیلو گرم	تهیه و اجرای والپست های عمودی جهت دیوار چینی با نبشی نمره ۵ و استفاده از نبشی های برجیده شده از سوله های تخریبی	۲۳
۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸ متر مکعب	تهیه تمامی مصالح و اجرای کف سازی و همسطح سازی سوله های آموزشی و پرکردن کانال های انتقال لوله های آب و برق داخلی با بتن	۲۴
۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ متر مربع	تهیه تمامی مصالح و کاشی و سرامیک و سنگ توالت و لوله های انتقال آب و فاضلاب و اجرای ۲ توالت ایرانی و ۳ حمام در یک مجموعه	۲۵
		تهیه درب های یو پی وی سی و سقف پی وی سی و کاشی و سرامیک درجه ۱ ( طرح و رنگ به انتخاب کارفرما ) انجام عایق کاری دیوارها و کف تهویه	



۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ تن	برشکاری ستونهای فلزی داخلی و جابجایی	۲۶
۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ متر مکعب	بلوک چینی جهت ساخت سکوه‌های بتنی	۲۷
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲ عدد	تخریب و برچیدن چارچوب فلزی و درب ورودی	۲۸
سیمانکاری و نرمه کشی	۲۰۰ متر مربع	سیمانکاری و تعمیرات دیوار	۲۹
۱/۷۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰ متر مربع	اجرای رنگ اپکسی بر روی کف جهت جلوگیری از انتقال رطوبت کف	۳۰
در ارتفاع ۴ متری	۸۰ متر	برچیدن پنجره های فلزی به صورت سالم از روی دیوار به ارتفاع ۱ متری	۳۱
۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰ متر مربع	دیوار چینی با سفال جهت تفکیک فضای اتاقها	۳۲
۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵ عدد	تهیه - حمل و اجرای چارچوب فلزی درب تک لنگه	۳۳
۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱ عدد	تهیه - حمل و اجرای چارچوب فلزی درب ۲ لنگه ورودی	۳۴
۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰		دوازده میلیارد و پانصد میلیون ریال	جمع کل :

### ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

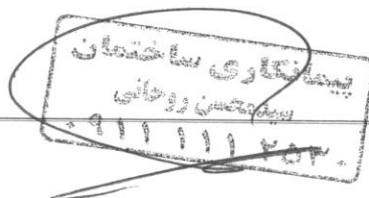
اسناد و مدارک و مشخصات فنی منضم به قرارداد بشرح زیر می باشد :

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- مشخصات فنی خصوصی که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد و مشخصات فنی عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ( نشریه ۵۵ - تجدید نظر دوم ) که پیمانکار از مفاد آن مطلع می باشد

بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد پیمان می باشد .

۳-۲- جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار



۲-۴- استعلام بهاء

۲-۵- برنامه ریزی پیشرفت کار و دستور کارها و صورتجلسه ها و موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و یا امور دیگر که در مدت پیمان تنظیم و به امضای طرفین برسد .

**تبصره -** هرگاه بین موارد بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر بانضمام شرایط قرارداد و استعلام بها و در درجه دوم مشخصات فنی خصوصی و عمومی در درجه سوم جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کارها و برنامه پیشرفت کار ملاک عمل خواهد بود . و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار معتبر خواهد بود .

#### ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه قرارداد بالغ بر ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق مشخصات پیوست و استعلام بهای تایید شده می باشد که بر اساس صورت وضعیت پیشرفت کار پس از تایید کارفرما قابل پرداخت خواهد بود .

**تبصره -** مواردی که قیمت آنها در قرارداد پیش بینی نشده و طبق نقشه و مشخصات بایستی توسط پیمانکار اجراء گردد ، قیمت آن بر اساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۴ و با ضرایب قانونی تعیین و مطابق سایر ردیف ها در متمم پیمان منظور خواهد شد و کارفرما می تواند ۲۵ درصد مورد پیمان را افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار مکلف به انجام و اجرای کار می باشد .

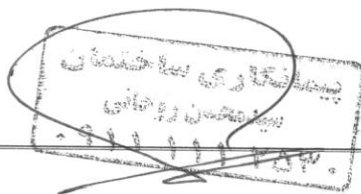
**تبصره -** در قیمت های مورد توافق ۶۷ درصد بابت تهیه مصالح و ۳۳ درصد بابت دستمزد می باشد .

#### ماده چهار - مدت قرارداد

مدت انجام قرارداد حداکثر ۱ ( یک ) ماه شمسی می باشد و شروع مدت از تاریخ اولین صورتجلسه تحویل کارگاه می باشد و پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد نسبت به انجام کارهای موضوع قرارداد اقدام و از کارفرما تقاضای تحویل نماید .

#### ماده پنج - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

\*\*\* هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ ( پنج ) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه مورد قبول کارفرما- طبق نمونه مورد عمل در طرحهای عمرانی- را ارائه نماید.



**\*\*ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد.**

**\*\*پیمانکار متعهد می گردد تضمین انجام کار خود را به میزان ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان ضمانت نامه حسن انجام کار در زمان تحویل اولین صورت وضعیت به کارفرما ارائه نماید که بعد از انجام کار و تحویل قطعی و تایید کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد .**

چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارایه ضمانتنامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید پیمانکار می تواند استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانتنامه اقدام کند. در این صورت انعقاد پیمان منتفی است. حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع این قرارداد ۱۰ درصد است و از تاریخ تحویل موقت به مدت ۳ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود و چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد و کارفرما موارد را با ذکر معایب و نقایص و محل آن کتبا به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر ۳ روز بعد از ابلاغ مراتب ، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید .

تبصره - هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد وکالتا آن معایب و نقایص را راسا و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات و سپرده های تضمین پیمانکار برداشت نماید .

#### **ماده شش - نظارت**

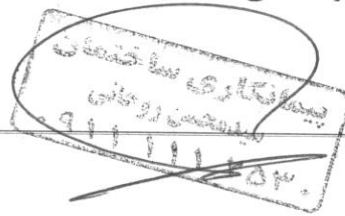
نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد پیوست آن تقبل نموده است بعهده کار فرما می باشد و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین دستورات و تعلیماتی که به وسیله سرپرست کارگاه یا ناظر دستگاه در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد صادر می گردد اجرا کند .

#### **ماده هفت - تعدیل بها**

به این قرارداد هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد .

#### **ماده هشت - نحوه پرداخت**

۸-۱- پیمانکار موظف می باشد از کارهای اجرا شده بر اساس پیشرفت کار صورت وضعیت تهیه نماید .



۸-۲- صورت وضعیت تهیه شده پس از تایید نماینده کارفرما پس از کسر کسورات بشرح زیر قابل پرداخت می باشد .

۸-۳- پرداخت ۹ درصد مالیات ارزش افزوده و ۵ درصد بیمه سهم کارفرما برابر مقررات پرداخت می گردد .

۸-۳- پرداخت صورت وضعیتهای ارائه شده به صورت نقدی خواهد بود .

### ماده نه - تعهدات پیمانکار و مشخصات فنی

۹-۱- پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را در زمانهای تعیین شده در برنامه پیشرفت کار صددرصد به اتمام برساند و تحویل کارفرما نماید .

۹-۲- پیمانکار محل کار و نوع و کیفیت کار و نقشه های مربوطه را رویت نموده و توانایی خود را جهت انجام موضوع قرارداد تعهد می نماید .

۹-۳- پیمانکار متعهد است ابزار کار لازم و مصالح مورد نیاز که بعهده وی می باشد در محل انجام کار آماده نماید و عوامل مورد نیاز را با شناخت کامل شخصا استخدام و در محل اجرای موضوع قرارداد حاضر نماید ، کنترل و تایید عوامل بعهده پیمانکار بوده و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نمی باشد .

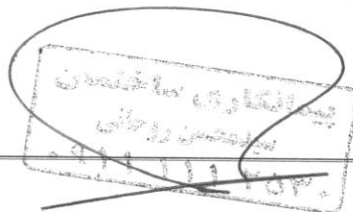
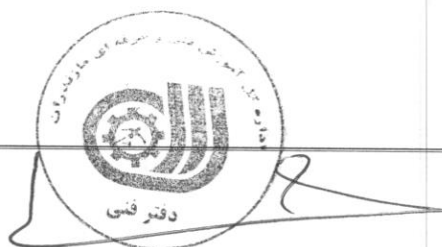
۹-۴- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد مصرف پروژه را قبل از مصرف به تایید نماینده کارفرما به ترتیب معرفی در ماده ۶ قرارداد برساند بدیهی است هرگونه خسارت ناشی از استفاده مصالح تایید نشده بعهده پیمانکار خواهد بود .

۹-۵- پیمانکار موظف است قبل از پایان هر مرحله کار ، مرحله قبلی را به تایید نماینده کارفرما برساند .

۹-۶- پیمانکار موظف است برنامه کاری خود را بنحوی تنظیم نماید که به پیشرفت کار سایر گروههای اجرائی لطمه نزند .

۹-۷- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات و نقشه ها و دستورات کتبی نماینده کارفرما را بعهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد .

۹-۸- تأمین نیروی انسانی برای انجام کارها و پرداخت حقوق و مزایا ، بیمه و غیره ، تأمین محل سکونت ، غذا و ایاب و ذهاب کارگران و کارکنان ایجاد وسایل ایمنی به منظور جلوگیری از بروز حوادث و خطرات ناشی از انجام کار ، خسارت جانی و مالی ناشیه بعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت و پیمانکار مسئول و جوابگو خواهد بود .



## ماده ده - مسایل ایمنی

پیمانکار ملزم به رعایت موارد ایمنی می باشد.

## ماده یازده - تحویل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات نقشه ها و مدارک و اسناد ضمیمه موضوع قرارداد انجام داد ، مشروط بر اینکه باقیمانده و یا نقایص کارها مربوط به قیمت عمده ای از یک کار اساسی و یا بصورتی نباشد که استفاده از کار انجام شده را غیر ممکن سازد می تواند تقاضای تحویل کار موقت کند که پس از تایید سرپرست کارگاه کمیسیون تحویل موقت تشکیل می گردد . کمیسیون فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام را تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت خواهد نمود و بمنظور رفع نقایص و معایب و تکمیل کارهای ناتمام مهلتی به پیمانکار داده خواهد شد و پیمانکار موظف است در مهلت مقرر نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام و گواهی رفع نقص از کارفرما در یافت نماید و دوره تضمین از تاریخ رفع نقص به مدت ۱ ماه خواهد بود.

## ماده دوازده - تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین مندرج در ماده ۵ قرارداد کارفرما به تقاضای پیمانکار اعضای کمیسیون تحویل قطعی و همچنین تاریخ تشکیل کمیسیون را به همان نحو که در تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ می نماید ، کمیسیون پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید تحویل قطعی خواهد گرفت و بلافاصله صورت مجلس مربوط به آنها تنظیم و کارفرما تصویب آن را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

**تبصره -** هرگاه کمیسیون عیب و نقص ناشی از کار پیمانکار در عملیات موضوع قرارداد مشاهده نماید برای رفع آنها طبق ماده ۵ قرارداد رفتار خواهد شد .

## ماده سیزده

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ تبصره و در پنج نسخه تنظیم و کلیه نسخ که دارای اعتبار واحد می باشند ، به امضاء طرفین رسید .

پیمانکار حقیقی  
سید بهنام مهردل  
مدیرکل اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران  
شماره تماس: ۰۹۱۱۱۱۴۵۳

کار فرما  
سید بهنام مهردل  
مدیرکل اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای مازندران